

株式会社エフ・アイ興産

第 27 期

決算公告

1. 貸借対照表

貸借対照表

(2023年3月31日現在)

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|----------|-----------|---------------|-----------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 流動資産 | 473,025 | 流動負債 | 315,659 |
| 現金及び預金 | 157,119 | 短期借入金 | 262,000 |
| 未収入金 | 897 | 未払金 | 3,396 |
| 前払費用 | 534 | 1年以内返済予定長期借入金 | 32,127 |
| 販売用不動産 | 314,085 | 未払法人税等 | 14,443 |
| 未収消費税等 | 398 | その他 | 3,692 |
| 固定資産 | 774,194 | 固定負債 | 283,656 |
| 有形固定資産 | 694,896 | 長期借入金 | 274,565 |
| 建物 | 262,355 | 受入保証金 | 1,086 |
| 建物附属設備 | 17,366 | 預り敷金 | 8,004 |
| 構築物 | 543 | | |
| 工具器具備品 | 3,225 | | |
| 土地 | 403,094 | | |
| 建設仮勘定 | 8,310 | 負債合計 | 599,315 |
| 無形固定資産 | 66,048 | (純資産の部) | |
| 借地権 | 66,048 | 株主資本 | |
| 投資その他の資産 | 13,250 | 資本金 | 10,000 |
| 出資金 | 6,130 | 利益剰余金 | 637,905 |
| 差入保証金 | 2,164 | その他利益剰余金 | 637,905 |
| 繰延税金資産 | 1,304 | 繰越利益剰余金 | 637,905 |
| その他 | 3,651 | | |
| | | 純資産合計 | 647,905 |
| 資産合計 | 1,247,220 | 負債・純資産合計 | 1,247,220 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

2. 当期純損益金額

当期純利益：92,114千円

3. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・ 販売用不動産

個別法による原価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

- ・ 有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（付属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式によっております。

以上